

Algemene Voorwaarden Amstelland tentverhuur

1. DEFINITIES

- 1.1 Verhuurder: Amstelland tentverhuur, een vennootschap onder firma met adres Noorddammerweg 74a, 1187 ZT Amstelveen, ingeschreven bij de Kamers van Koophandel onder nummer 51975688.
- 1.2 Huurder: iedere (rechts)persoon en diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n) en rechtverkrijgende(n) die van Verhuurder een offerte accepteert betreffende de huur van roerende zaken of op een andere wijze een overeenkomst van huur aangaat met Verhuurder.
- 1.3 Het gehuurde: alles wat Verhuurder verhuurt aan Huurder, waaronder begrepen tenten, aankleding van tenten, zoals vloerbedekking en verlichting en andere accessoires.
- 1.4 Overmacht: elke omstandigheid buiten de macht van Verhuurder die van dien aard is, dat naleving van de overeenkomst in redelijkheid niet van Verhuurder kan worden gevergd. Onder overmacht wordt onder andere verstaan: oorlog, onrusten en vijandelijkheden van welke aard dan ook, blokkade, boycot, staking, natuurrampen, epidemieën, verhindering en onderbreking van de transportmogelijkheden, belemmeringen veroorzaakt door maatregelen, wetten en besluiten van internationale, nationale of regionale (overheids-)instanties en harde windstoten of andere weersomstandigheden waarbij naar de mening van Verhuurder het gehuurde niet kan worden opgebouwd.
- 1.5 Werkzaamheden: alle werkzaamheden opgenomen in de offerte of die door Verhuurder uit anderen hoofde worden verricht, dit alles in de ruimste zin van het woord en in ieder geval omvattende de werkzaamheden zoals vermeld in de offerte c.q. alle werkzaamheden die aan de gegeven opdracht dienstig kunnen zijn.

2. TOEPASSING

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aangegane overeenkomsten en aanbiedingen van Verhuurder en/of op de door Verhuurder uit te voeren Werkzaamheden. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op alle overeenkomsten van Verhuurder waarvan voor de uitvoering derden dienen te worden betrokken. Eventuele algemene voorwaarden van Huurder wijst Verhuurder hierbij uitdrukkelijk van de hand.
- 2.2 Deze algemene voorwaarden gelden vanaf 1 januari 2011.
- 2.3 Het aanvaarden van een offerte van Verhuurder houdt in dat de toepassing van deze algemene voorwaarden aanvaard wordt.
- 2.4 Indien een of meerdere bepalingen in deze algemene voorwaarden op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overig in deze algemene voorwaarden bepaalde volledig van toepassing. Verhuurder en de Huurder zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen.
- 2.5 Indien bij overeenkomst ten aanzien van bepaalde bij deze voorwaarden geregelde onderwerpen afwijkende bedingen zijn overeengekomen, blijven de onderhavige algemene voorwaarden voor het overige op die overeenkomst van kracht. Overeengekomen afwijkingen gelden nimmer voor meer dan één huurperiode, tenzij telkenmale schriftelijk bevestigd.
- 2.6 Indien onduidelijkheid bestaat omtrent de uitleg van een of meerdere bepalingen van deze algemene voorwaarden, dan dient de uitleg plaats te vinden "naar de geest" van deze bepalingen.
- 2.7 Indien zich tussen partijen een situatie voordoet die niet in deze algemene voorwaarden geregeld is, dan dient deze situatie te worden beoordeeld naar de geest van deze algemene voorwaarden.

3. OFFERTES

- 3.1 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen. Verhuurder is eerst gebonden nadat zij de opdracht schriftelijk heeft bevestigd.
- 3.2 Indien geen termijn is aangegeven, zijn de door Verhuurder uitgebrachte offertes 30 dagen geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van de offerte.
- 3.3 De inhoud van prijslijsten als openbaar gemaakt op de website van Verhuurder, of op andere wijze openbaar gemaakt, bindt Verhuurder niet, tenzij er in de overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder naar wordt verwezen.
- 3.4 De prijzen in de offertes zijn uitsluitend van toepassing op de daarbij aangegeven hoeveelheden.
- 3.5 Bij samengestelde prijsopgaven bestaat geen verplichting tot uitvoering van een gedeelte tegen een overeenkomstig gedeelte van de voor het geheel opgegeven prijs.
- 3.6 Alle door Verhuurder opgegeven prijzen zijn exclusief BTW, tenzij op de opdrachtbevestiging uitdrukkelijk anders is aangegeven.
- 3.7 Alle door Verhuurder opgegeven prijzen zijn exclusief transportkosten, verzekeringskosten en overige kosten. De transportkosten zijn afhankelijk van de locatie waar het gehuurde gebracht dient te worden / de Werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden en worden in de offerte opgenomen.
- 3.8 De huurtermijn vangt aan één dag voor het in gebruik nemen van het gehuurde door Huurder en eindigt één dag na het eindigen van het gebruik door Huurder. De opbouw- en afbouw dag komen derhalve voor rekening van Huurder.

4. OPDRACHTEN

- 4.1 Een opdracht bindt Huurder. Verhuurder is pas gebonden aan een opdracht door verzending van de opdrachtbevestiging. Indien de Huurder niet binnen acht dagen na verzending van de opdrachtbevestiging zijn bezwaren aan Verhuurder kenbaar heeft gemaakt, wordt de opdrachtbevestiging geacht de overeenkomst juist en volledig weer te geven.
- 4.2 De door Huurder na het verstrekken van een opdracht alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de Huurder tijdig en schriftelijk aan Verhuurder ter kennis zijn gebracht. Worden ze mondeling of per telefoon

doorgegeven, dan is het risico van de tenuitvoerlegging van de wijziging voor rekening van Huurder, tenzij deze wijzigingen schriftelijk door Verhuurder zijn bevestigd.

- 4.3 Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht, van welke aard ook, schriftelijk of mondeling door of namens de Huurder aangebracht, die hogere kosten veroorzaken dan waarop bij prijsopgave en/of opdrachtbevestiging kon worden gerekend, worden Huurder extra in rekening gebracht..
- 4.4 Annulering van een overeengekomen opdracht dient te geschieden bij aangetekende brief. Bij annulering is Huurder gehouden Verhuurder onverwijld na ontvangst van de annulering, een vergoeding te betalen van:
- 25% van de totaal overeengekomen prijs, indien de annulering uiterlijk 50 dagen voor de opbouwdag door Verhuurder is ontvangen;
 - 50% van de totaal overeengekomen prijs, indien de annulering uiterlijk 40 dagen voor de opbouwdag door Verhuurder is ontvangen;
 - 75% van de totaal overeengekomen prijs, indien de annulering uiterlijk 31 dagen voor de opbouwdag door Verhuurder is ontvangen;
 - 100% van de totaal overeengekomen prijs, indien de annulering binnen 31 dagen voor de opbouwdag door Verhuurder is ontvangen.
- 4.5 Indien tijdens de looptijd van de opdracht wijzigingen plaatsvinden in bijvoorbeeld kosten tengevolge van wetten, besluiten en/of beschikkingen van overheidswege, of indien wijzigingen plaatsvinden in de kosten van gebruikte hulpstoffen, materialen en dergelijke zal een prijsaanpassing plaatsvinden.

5. UITVOERING VAN DE OPDRACHT

- 5.1 Oponthoud of vertraging is niet voor rekening van Verhuurder, tenzij door haar schuld veroorzaakt, een en ander onverminderd het gestelde in deze algemene voorwaarden.
- 5.2 Uitvoering van een opdracht geschiedt binnen de normale, daarvoor geplande tijd. Indien een opdracht moet worden bespoedigd kunnen overwerk en/of andere eventueel extra gemaakte kosten in rekening worden gebracht.
- 5.3 Het eventueel door Verhuurder te verwerken materiaal, goederen en/of de door Verhuurder te verwerken gegevens dienen tijdig en franco te worden afgeleverd op het door haar aangegeven adres. Bij niet-franco levering worden de gemaakte vrachtkosten aan de Huurder in rekening gebracht, onverminderd het recht van Verhuurder een niet-franco zending te weigeren.
- 5.4 Het gehuurde wordt aan Huurder ter beschikking gesteld danwel door Verhuurder opgebouwd op de in de overeenkomst genoemde dag en plaats. Het gehuurde wordt uitsluitend opgebouwd op een door Verhuurder goedgekeurde plaats. Verhuurder zal Huurder vooraf laten weten waaraan de locatie dient te voldoen. Indien een tent opgebouwd dient te worden, moet de locatie in ieder geval horizontaal en geëgaliseerd en vrij van obstakels zijn. Verhuurder houdt zich het recht voor het gehuurde niet op te bouwen, indien de locatie niet aan de voorwaarden voldoet. Huurder is in dit geval desalniettemin de volledige prijs (huurprijs inclusief BTW en transportkosten) verschuldigd.
- 5.5 Indien de Huurder enige voor hem uit een overeenkomst met Verhuurder voortvloeiende verplichting niet stipt nakomt of indien tijdens de uitvoering van een opdracht of na afloop daarvan mocht blijken dat Huurder onjuiste gegevens heeft verstrekt of heeft achtergehouden, heeft Verhuurder het recht de nakoming van alle verplichtingen jegens de Huurder op te schorten en zelfs alle overeenkomsten met de Huurder geheel of gedeeltelijk als ontbonden te beschouwen, zonder dat daarvoor een ingebrekestelling en/of gerechtelijke tussenkomst benodigd is, met behoud van haar recht op schadevergoeding. Hetgeen door Huurder aan Verhuurder verschuldigd is, wordt terstond opeisbaar.
- 5.6 Verhuurder is gerechtigd zonder bericht aan of overleg met de Huurder de opdracht of onderdelen daarvan uit te besteden aan of te laten verrichten door niet bij haar in dienst zijnde derden, indien deze zaak naar de mening van Verhuurder een goede of efficiënte uitvoering van de opdracht bevordert.
- 5.7 Indien Verhuurder en Huurder een aanvangsdatum zijn overeengekomen en er op de aanvangsdatum mocht blijken dat er met de werkzaamheden niet begonnen kan worden, is Verhuurder gerechtigd naar redelijkheid en billijkheid wachturen en/of onkosten in rekening te brengen.
- 5.8 Indien Verhuurder goederen of gegevens (al dan niet door Verhuurder vervaardigd of samengesteld) van de Huurder onder zich heeft, is zij gerechtigd die goederen en/of gegevens onder zich te houden totdat alle kosten die Verhuurder gemaakt heeft ter uitvoering van de opdrachten van diezelfde Huurder, ongeacht of deze opdrachten betrekking hebben op voormelde of op anderen goederen/gegevens van de Huurder, geheel door Huurder zijn voldaan, tenzij de Huurder voor die kosten genoegzaam zekerheid heeft gesteld. Het recht tot retentie heeft Verhuurder ook in geval de Huurder in staat van faillissement komt te verkeren.
- 5.9 Bij levering van materialen en/of halffabrikaten door de Huurder, aanvaardt Verhuurder geen enkele verantwoording voor eventuele gebreken.
- 5.10 De Huurder verplicht zich zowel jegens door Verhuurder ingehuurde derden, als jegens Verhuurder om de lokalen, werktuigen en gereedschappen, waarmee de werkzaamheden door of namens Verhuurder worden verricht, op zodanige wijze in te richten en te onderhouden, alsmede omtrent het verrichten van de werkzaamheden zodanige regelingen te treffen en aanwijzingen te verstrekken, dat de medewerkers van Verhuurder tegen gevaar voor lijf, eerbaarheid en goed zover beschermd is als redelijkerwijs in verband met de aard van de werkzaamheden gevorderd kan worden.
- 5.11 Indien tijdens de uitvoering van een door Verhuurder aangenomen opdracht blijkt, dat tengevolge van aan Verhuurder onbekende omstandigheden of door overmacht de opdracht niet uitvoerbaar is, heeft Verhuurder het recht de overeenkomst te ontbinden, zonder dat enige vergoeding verschuldigd is aan Huurder. Indien sprake is van overmacht op grond van (verwachte of dreigende) weersomstandigheden, een en ander geheel ter beoordeling van Verhuurder, heeft Verhuurder het recht, met name de verhuurde tenten, op een ander tijdstip dan overeengekomen op te bouwen cq af te bouwen, zonder dat enige vergoeding verschuldigd is aan Huurder.

- 5.12 Indien bij de opbouw van het gehuurde toestemming nodig is van derden of vergunningen of ontheffingen vereist zijn, is Huurder gehouden voor die toestemming / vergunningen / ontheffingen zorg te dragen, bij gebreke waarvan Verhuurder bevoegd is de nakoming van zijn verplichtingen op te schorten, danwel daaraan verbonden meerkosten bij Huurder in rekening te brengen, danwel de overeenkomst te ontbinden, zonder dat enige vergoeding verschuldigd is aan Huurder.
- 5.13 Indien de overeenkomst wordt ontbonden door een omstandigheid die aan Huurder te wijten is, is Huurder gehouden de volledige prijs (huurprijs inclusief BTW en transportkosten) te vergoeden aan Verhuurder.

6. STAAT EN GEBRUIK VAN HET GEHUURDE

- 6.1 De Huurder is gehouden het gehuurde in dezelfde staat als waarin die zaken door Verhuurder ter beschikking zijn gesteld aan het einde van de huurperiode ter beschikking te stellen aan Verhuurder.
- 6.2 Indien het gehuurde aan het einde van de huurperiode niet in dezelfde staat ter beschikking wordt gesteld, is de Huurder gehouden de schade te vergoeden. Eventuele schoonmaakkosten komen ook voor rekening van Huurder.
- 6.3 Indien het gehuurde niet tijdig aan Verhuurder ter beschikking wordt gesteld, danwel Verhuurder de locatie niet tijdig kan betreden door toedoen van Huurder, is Verhuurder gerechtigd een meerprijs in rekening te brengen, onverminderd het recht van Verhuurder om de daadwerkelijk geleden schade op Huurder te verhalen.
- 6.4 Het is Huurder verboden om het gehuurde voor een andere bestemming te gebruiken dan overeengekomen, of indien niks is overeengekomen hierover, te gebruiken voor een andere bestemming dan waarvoor het gehuurde normaal gesproken wordt gebruikt.
- 6.5 Het is Huurder verboden om veranderingen aan het gehuurde aan te brengen. In het bijzonder is het Huurder verboden om het gehuurde te beplakken, te beschilderen of op welke manier ook te bewerken. Dit omvat uitdrukkelijk ook het aanbrengen van crêpepapier of andere versiering of zaken die, op welke manier dan ook, schade aan het gehuurde kunnen toebrengen. Tevens is het Huurder verboden om brandgevaarlijke objecten in het gehuurde of in de directe nabijheid van het gehuurde te brengen of te gebruiken of om verlichting of andere warme voorwerpen aan of vlakbij het zeil van een tent te plaatsen.

7. KLACHTEN EN GARANTIE

- 7.1 Klachten zijn slechts schriftelijk en binnen acht dagen na uitvoering van de opdracht mogelijk.
- 7.2 Gebreken aan een deel van de uitgevoerde opdracht geven niet het recht tot afkeuring van de gehele geleverde prestatie.
- 7.3 Bij opbouw / aflevering van het gehuurde zal Huurder of een gemachtigde aanwezig zijn om eventuele gebreken, schade, vernielingen, vermissingen of tekortkomingen te kunnen controleren.
- 7.4 Huurder dient Verhuurder de gelegenheid te bieden een eventueel gebrek te herstellen.
- 7.5 Huurder zal alle door Verhuurder voor onderzoek van de klacht gewenste medewerking verlenen, o.a. door het verstrekken van monstermateriaal, adresmateriaal, telefoonnummers en/of door Verhuurder in de gelegenheid te stellen ter plaatse, of bij prospect of anderszins benaderde adressen telefonisch een onderzoek in te stellen of in te laten stellen naar de kwaliteit en/of kwantiteit van de geleverde prestatie.
- 7.6 Huurder zal nimmer uit hoofde van klachten of gebreken ontbinding van een overeenkomst kunnen vorderen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

- 8.1 Verhuurder draagt generlei aansprakelijkheid voor enige schade, hoe ook genaamd en door welke oorzaak ook ontstaan, anders dan tengevolge van opzet of grove schuld door Huurder te bewijzen. In geval van aansprakelijkheid is Verhuurder nimmer gehouden een hoger bedrag aan schade te vergoeden dan het factuurbedrag (exclusief BTW) van de te verrichten werkzaamheden / huurprijs, of een evenredig deel daarvan, doch altijd tot een maximum van € 2.500.000,-. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ontstaan doordat het gehuurde op verzoek van Huurder in de directe nabijheid van woningen, schuren, garages, zonweringen of andere goederen van Huurder of van derden worden opgebouwd of bevestigd.
- 8.2 Indien Huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder aan het gehuurde reparaties en/of wijzigingen heeft uitgevoerd of heeft doen uitvoeren, vervalt elke verplichting danwel aansprakelijkheid van Verhuurder.
- 8.3 Huurder is gehouden Verhuurder schadeloos te stellen voor en te vrijwaren van alle vorderingen tot schadevergoeding welke derden tegen Verhuurder instelt terzake van schade ontstaan door het gehuurde tijdens de huurperiode.
- 8.4 Verhuurder aanvaardt generlei verantwoordelijkheid voor gebreken, veroorzaakt door of ontstaan aan het gehuurde door schuld of toedoen van Huurder of derden, ofwel door van buiten komende oorzaken.
- 8.5 Indien Huurder tot uitvoering voor rekening van twee of meer natuurlijke of rechtspersonen optreedt, zijn deze personen ieder voor zich hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 8.6 Verhuurder aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of onvolkomenheden ten gevolge van het aanleveren door Huurder van niet correcte gegevens, alsmede ten gevolge van het niet verwerken van gegevens welke niet uitdrukkelijk aan Verhuurder zijn verteld of ter hand zijn gesteld.
- 8.7 Huurder staat in voor de juistheid en de volledigheid van en is verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt aan Verhuurder. Huurder moet waar het de afmetingen van de locatie betreft waar het gehuurde moet worden opgebouwd, rekening houden met ruimte vereist voor het opbouwen. Leidingen, kabels, buizen en andere werken in of op de grond waar (een) tent(en) opgebouwd moet(en) worden, dienen vooraf, bij het geven van de opdracht, worden vermeld. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade aan werken in of op de grond.
- 8.8 Verhuurder is niet aansprakelijk voor gevolgschade, zoals schade bestaande uit gederfde winst of verminderde opbrengst van Huurder of cliënt van Huurder.

9. EIGENDOMSVOORBEHOUD/ INTELLECTUEEL EIGENDOM

- 9.1 Het is Verhuurder toegestaan foto's te maken van de opdrachten al dan niet verstrekt door derden en deze foto's te gebruiken voor promotionele doeleinden.
- 9.2 Ontwerpen, modellen, tekeningen, werkwijzen, foto's, adviezen, etc. afkomstig van Verhuurder of getoond op de website van Verhuurder worden en blijven zowel voor en/of tijdens de uitvoering van de opdracht als daarna uitdrukkelijk en uitsluitend onvervreemdbaar eigendom van Verhuurder, een en ander ongeacht het aandeel in de totstandkoming van de ontwerpen, tekeningen, werkwijzen, foto's, adviezen etc, van de Huurder zelf of van een ingeschakelde derde. De uitoefening van deze rechten, openbaringen of overdrachten van gegevens daaronder begrepen, is zowel tijdens als na de uitvoering van de opdracht uitdrukkelijk en uitsluitend aan Verhuurder voorbehouden.
- 9.3 Verhuurder blijft te allen tijde eigenaar van het gehuurde. Het gehuurde mag niet worden doorverkocht en mag nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. Huurder is niet bevoegd om het gehuurde te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren. Indien Huurder zich niet houdt aan enige bepaling van deze overeenkomst, in staat van faillissement geraakt, de schuldsanering natuurlijke personen op hem van toepassing wordt verklaard, surseance van betaling vraagt of zijn ondercuratelestelling is aangevraagd, wanneer beslag op zaken of vorderingen van Huurder wordt gelegd en wanneer deze overlijdt, in liquidatie treedt of wordt ontbonden, is Verhuurder zonder enige sommatie of ingebrekestelling gerechtigd het gehuurde terstond terug te halen.

10. BETALINGEN

- 10.1 Betaling dient te geschieden in euro's door overschrijving op een door Verhuurder aangewezen bankrekening. 50% van de totaal overeengekomen prijs dient uiterlijk 30 dagen voor de opbouw dag te zijn bijgeschreven op de door Verhuurder aangewezen bankrekening. De resterende 50% dient uiterlijk binnen 14 dagen na het afbouwen van het gehuurde te zijn bijgeschreven op de door Verhuurder aangewezen bankrekening.
- 10.2 Alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, welke Verhuurder moet maken ter effectuering van haar rechten, zijn voor rekening van Huurder.
- 10.3 Een klacht ten aanzien van bepaalde werkzaamheden of ten aanzien van (een deel van) het gehuurde schort de betalingsverplichting van de Huurder niet (ook niet deels) op.
- 10.4 De volledige overeengekomen prijs is onmiddellijk opeisbaar indien Huurder in staat van faillissement geraakt, de schuldsanering natuurlijke personen op hem van toepassing wordt verklaard, surseance van betaling vraagt of zijn ondercuratelestelling is aangevraagd, wanneer beslag op zaken of vorderingen van Huurder wordt gelegd en wanneer deze overlijdt, in liquidatie treedt of wordt ontbonden.
- 10.5 Indien Huurder niet tijdig tot betaling overgaat, is hij in verzuim zonder dat daarvoor een nadere ingebrekestelling is vereist en zijn alle vorderingen van Verhuurder op Huurder direct opeisbaar. Verhuurder is alsdan gerechtigd nakoming van haar verbintenissen jegens Huurder op te schorten of contante betaling te verlangen van de gehele overeengekomen prijs bij het afleveren / opbouwen van het gehuurde.
- 10.6 Indien Huurder niet tijdig tot betaling overgaat, verbeurt hij aan Verhuurder, vanaf de vervaldatum tot aan de dag van algehele betaling, een rente per maand of gedeelte van een maand gelijk aan de wettelijke rente, berekend over de volledig overeengekomen prijs of het nog onbetaald gebleven gedeelte daarvan. Voorts is Huurder gehouden de buitenrechtelijke incassokosten te voldoen die verband houden met het incasseren van de vorderingen. Deze kosten worden bepaald op 15% van de hoofdsom, met een minimum van € 500, onverminderd het recht van Verhuurder om verdere redelijke kosten in rekening te brengen.
- 10.7 Betalingen strekken eerst in mindering op de bijkomende kosten, vervolgens in mindering op de verschenen rente en tenslotte in mindering op de hoofdsom en lopende rente.

11. AANVULLENDE VOORWAARDEN

- 11.1 Huurder verplicht zich tegenover Verhuurder het benodigde water, elektriciteit, gas en indien aanwezig sanitaire voorzieningen kosteloos ter beschikking te stellen.
- 11.2 Het gehuurde is tijdens de huurperiode niet verzekerd; Huurder dient hier zelf zorg voor te dragen.
- 11.3 Huurder verplicht zich vrije toegang c.q. doorgang te verlenen ten behoeve van de te verrichte werkzaamheden. De toegangsweg en de locatie dienen goed bereikbaar te zijn voor grote, zware voertuigen. Indien het gehuurde niet kan worden opgebouwd omdat de locatie niet bereikbaar is met de transportmiddelen van Verhuurder, komt dit voor rekening van Huurder.
- 11.4 In afwijking van de wettelijke verjaringstermijnen, bedraagt de verjaringstermijn van alle vorderingen en verweren jegens Verhuurder en de door Verhuurder bij de uitvoering van de overeenkomst betrokken derden, één jaar.

12. GESCHILLEN

- 12.1 Een geschil is aanwezig, zodra een partij verklaart dat zulks het geval is.
- 12.2 Op alle overeenkomsten en transacties van / met Verhuurder is uitsluitend Nederlands Recht van toepassing.
- 12.3 Alle geschillen die tussen partijen mochten opkomen, zowel juridische als feitelijke, zullen in eerste instantie worden opgelost met behulp van een NMI-mediator (mediator ingeschreven in het register van het Nederlands Mediation Instituut). De kosten van de mediation komen ten laste van partijen gezamenlijk, tenzij partijen anders overeenkomen.
- 12.4 Indien het onmogelijk gebleken is een geschil als hiervoor bedoeld op te lossen met behulp van mediation, zal dit geschil worden beslist door de bevoegde rechter te Amsterdam.